

PIATTAFORMA LOGISTICA INNOVATIVA

**L'OPPORTUNITA' DI LATINA SCALO PER CREARE UNA
STRATEGIA LOGISTICA DI INTEGRAZIONE
TERRITORIALE OFFRENDO SVILUPPO E
COMPETITIVITA' NEL TESSUTO
IMPRENDITORIALE LOCALE**

SINTESI PIANO INDUSTRIALE

- **OBIETTIVO DEL PROGETTO**

Rivalorizzazione dell'area intermodale di Latina Scalo attraverso l'implementazione di una piattaforma tecnologica innovativa che promuova e sostenga le politiche di salvaguardia ambientale, di logistica e mobilità sostenibile delle amministrazioni centrali e periferiche, promuovendo nell'ambito del tessuto imprenditoriale locale comportamenti economicamente ed ecologicamente virtuosi.

- **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto fa riferimento ad una logistica di prossimità per le imprese dell'area, con la possibilità di creare un punto di scarico/ricarico intermodale e lavorazione delle merci in una posizione strategica.

Le peculiarità dell'infrastruttura:

- ✓ **A supporto delle realtà produttive locali e regionali;**
- ✓ **Che consenta di offrire un servizio logistico competitivo ed efficiente alle imprese del territorio;**
- ✓ **Che possa creare condizioni "favorevoli", di maggior competitività per insediamenti produttivi, commerciali e di servizi;**
- ✓ **Con la possibilità di proporre servizi a rete anche per singole unità di carico;**
- ✓ **In grado di spostare consistenti volumi di traffico di merci dalla strada alla ferrovia;**
- ✓ **Caratterizzata dall'utilizzo di tecnologie a basso impatto ambientale;**

Latina Scalo rivestirà quindi la funzione di **soggetto aggregatore del traffico** e, in questo modo, permetterà di utilizzare il servizio intermodale non solo ai soggetti che sono installati all'interno dell'area industriale collegata ma anche per le aziende situate fuori del comprensorio industriale, consentendo un'occasione di rilancio e rafforzamento su tutto il territorio di competenza.

- **L'OPPORTUNITÀ DI UTILIZZARE SOLUZIONI INNOVATIVE**

La nostra idea di piattaforma logistica prevede due componenti complementari e funzionali l'una all'altra:

- Unità immobiliari modulari da 1.000/2.000 mq destinati a magazzini con copertura fotovoltaica del tetto**
- Terminal intermodale Metrocargo**

➤ **Unità immobiliari modulari con copertura fotovoltaica**

È possibile edificare nell'ambito della piattaforma immobili industriali e/o magazzini per circa ulteriori 40.000 mq rispetto all'esistente.

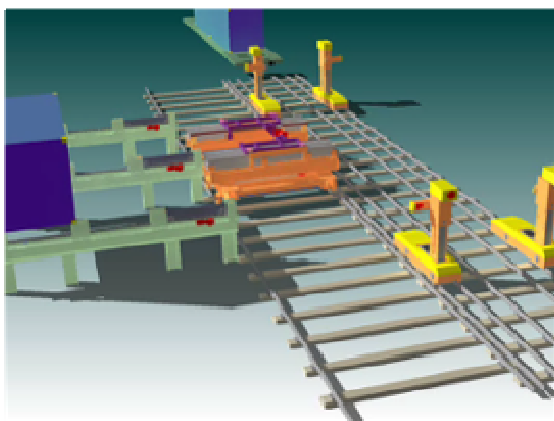
Si ipotizzano unità immobiliari modulari di 2.000 mq con totale copertura fotovoltaica del tetto per un totale ipotizzato pari a 20 impianti fotovoltaici da 250 KW l'uno, con una produzione annuale di energia di circa 300.000 KWh l'uno.

Inoltre verranno realizzati 2 ulteriori impianti fotovoltaici dedicati:

- Alle esigenze di ricarica elettrica di tutti i veicoli elettrici presenti nello scalo o utilizzati dalle aziende presenti per la propria attività operativa (consegna merci);
- alle esigenze energetiche del Terminal intermodale Metrocargo.

➤ **Terminal intermodale Metrocargò**

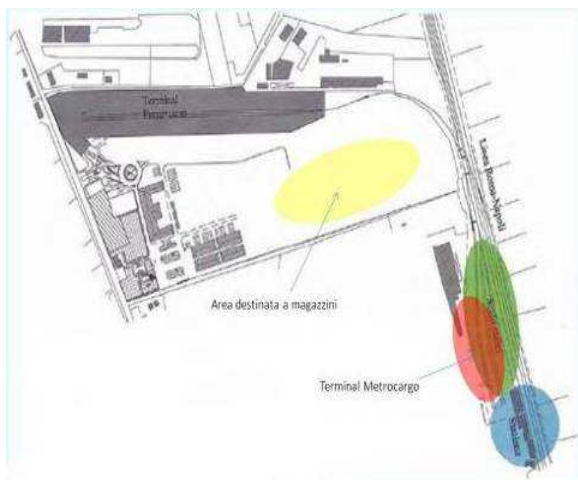
- Metrocargò è un metodo operativo che consente di **innovare l'attuale operatività** del trasporto intermodale, non apportando modifiche nè ai carri ferroviari nè alle unità di carico.
- È un'idea logistica basata sulla **velocità e sulla sicurezza delle operazioni**, per le merci e per gli addetti.
- Metrocargò è una soluzione tecnica per **caricare/scaricare i treni in maniera veloce ed economica** sotto la linea elettrica: la tecnica di trasbordo si avvale di navette specializzate e di torrette per il sollevamento dei container e casse mobili.



L'impianto è modulare e si compone delle seguenti componenti:

- *2 coppie di torrette per il sollevamento delle unità di carico;
- *2 "navette di trasbordo" adibite al trasbordo orizzontale delle unità;
- *baie di accumulo dotate ciascuna di sostegni e delle guide necessarie per poter accogliere uno di seguito all'altro e indistintamente i diversi tipi di unità di carico.

Il primo impianto Metrocargò sarà testato nell'area ferroviaria in estate 2009 con la collaborazione dell'Autorità Portuale di Savona.



Si propone quindi di realizzare un terminal ferroviario Metrocargò in posizione parallela alla linea ferroviaria Roma-Napoli attrezzato con le attrezzature di trasbordo orizzontale delle casse mobili e dei container operanti sotto la linea elettrica di alimentazione dei locomotori.

Latina Scalo rivestirà quindi la funzione di **SOGGETTO AGGREGATORE DEL TRAFFICO** e, in questo modo, permetterà di utilizzare il servizio intermodale non solo ai soggetti installati all'interno dell'area industriale collegata ma anche alle aziende situate fuori dal comprensorio industriale, consentendo il rilancio e rafforzamento di tutto il territorio di competenza.

- **INSERIMENTO NEL CONTESTO NAZIONALE DEI TRASPORTI INTERMODALI A RETE:**
Nelle ipotesi del piano sinora descritto la prospettiva che si propone per Latina Scalo è duplice:
 - ✓ creare ed offrire un servizio logistico intermodale TRADIZIONALE tramite utilizzo del terminal presente e con il contributo di Metrocargò Italia/In Rail SpA, impresa ferroviaria privata, con la quale verranno realizzate forti sinergie con i principali poli origine /destinazione di traffico

intermodale del nord quali l'Interporto di Padova, l'Interporto di Verona, Busto Arsizio, CIM Novara.

Al sud invece sarà necessario attivare relazioni di traffico con i centri intermodali di Bari e Gioia Tauro.

- ✓ Parallelamente la piattaforma di Latina Scalo avrà l'opportunità di essere inserita all'interno dell'iniziativa logistica INNOVATIVA proposta da Metrocargo Italia.

Il progetto, infatti, intende collegare una serie di terminali tradizionali integrati e interconnessi con nuovi terminali di snodo, in modo da servire circa 20/25 aree produttive e di distribuzione in Italia.

Le strutture territoriali esistenti (interporti e piattaforme logistiche) e i nuovi terminali dotati di attrezzature di carico/scarico a traslazione orizzontale costituiranno un sistema a rete, con dorsali di traffico servite da treni "navetta". L'insieme delle strutture tradizionali ed innovative costituirà un sistema di nodi, utili a trasferire agevolmente e velocemente le unità di trasporto da camion a treno e/o alla nave, oppure da treno a treno, con modalità organizzative analoghe a quanto avviene per il trasporto di passeggeri – trasbordo e coincidenze – in un normale servizio di rete.

In considerazione di quanto sopra, si ritiene di avviare una prima relazione sull'asse tirrenico, collegando la Sicilia con destinazioni del Nord Ovest, prevedendo sia a sud che a nord estensioni del servizio, rispettivamente verso Bari/Brindisi e Verona/Padova.

Per limitare gli investimenti iniziali si prevede di utilizzare Interporti tradizionali quali terminali di testa del sistema, mentre, gli scali intermedi sono costituiti da terminali passanti Metrocargo

La prima relazione prevede questi terminali:

	Bari	Testa Tradizionale	<p>A regime nell'arco di 7 anni è previsto un numero di terminali pari a circa 40 distribuiti sull'intero territorio italiano.</p>
	Catania	Testa Tradizionale	
	Civitavecchia	Passante Metrocargo	
	Alessandria/Genova	Passante Metrocargo	
	Gioia Tauro	Testa Tradizionale	
	Milano	Testa Tradizionale	
	Caserta/Napoli	Passante Metrocargo	
	Latina Scalo	Passante Metrocargo	
	Novara	Testa Tradizionale	
	Palermo	Testa Tradizionale	
	Pisa/Livorno	Passante Metrocargo	
	Torino	Testa Tradizionale	
Verona	Testa Tradizionale		

Metrocargo Italia agisce come coordinatore del traffico a livello nazionale, stipulando contratti quadro di trasporto con imprese ferroviarie e quelli, di presa e consegna camionistica a livello nazionale, assicurando la gestione e l'ottimizzazione della rete, assicurando la disponibilità del software di gestione e la manutenzione degli impianti.

• LA LOGISTICA URBANA

La city logistics è un'iniziativa di logistica sostenibile che tende alla razionalizzazione della distribuzione delle merci in ambito urbano con lo scopo di perseguire obiettivi di efficienza e d'efficacia nel trasporto, ivi compreso il rispetto dell'ambiente.



La piattaforma proposta a Latina Scalo può ricoprire l'importante ruolo di *raccolta delle merci destinate alla distribuzione urbana* nel Comune di Latina e nei comuni limitrofi.

Il fatto di essere raccordato al sistema ferroviario e collocato ai limiti dell'area urbana, consente allo Scalo di *ricevere merci via ferrovia*, provvedere ad un primo stoccaggio temporaneo ed infine di *consegnare ai destinatari finali*, ottimizzando i fattori di carico e percorsi distributivi, *riducendo il numero di veicoli circolanti mediante mezzi a basso impatto*.

Le funzionalità dello Scalo di Latina, limitatamente alla logistica urbana, riguarderanno i seguenti processi logistici:

- smistamento dei flussi di merce destinati alla città come hub per lo smistamento al di fuori dell'area urbana;
- handling delle merci;
- pianificazione del trasporto per la distribuzione urbana finale;
- caricamento delle casse mobil su veicoli a basso impatto ambientale;
- riduzione del costo logistico delle consegne, attraverso il trasporto ferroviario connesso all'utilizzo di attrezzature specifiche Metrocargo in ambito urbano.

I BENEFICI ATTESI

per i commercianti: servizio affidabile, puntuale ed efficiente; la possibilità di personalizzare modalità e tempi di consegna; la possibilità di avere scorte vicine e subito disponibili nel centro di raccolta.

per la città: una riduzione della congestione veicolare e dell'inquinamento; maggior vivibilità della città; la valorizzazione del centro città.

• Le attività di marketing e vendita

□ SETTORE FERROVIA E TRASPORTO INTERMODALE

Oltre al traffico oggi presente in condizioni ordinarie di 40 unità in e 40 out, si stimano di seguito i **volumi** potenziali aggiuntivi di traffico movimentati all'interno della Piattaforma di Latina Scalo:

– si stimano circa 16 unità/giorno in riferimento al **traffico marittimo**; considerando infatti il rapporto generale di 1 contenitore all'anno ogni 10 abitanti ed un bacino di utenza della piattaforma di circa 200.000 abitanti, si calcola per questo comparto un traffico annuo di circa 20.000 Teu, **di cui si stima che Latina Scalo ne acquisisca il 20%**.

– relativamente al **settore ortofrutticolo**, considerando che circa un 20% del traffico dell'area venga movimentato all'interno della Piattaforma di Latina Scalo, può essere stimato un **traffico pari a 20 unità/giorno**.

–

– Per quanto riguarda il **settore del beverage** sono stati da qualche tempo avviati **progetti di collaborazione** con:

- **il gruppo Zanardo**, in particolare con la società Starlog srl, specializzata nella gestione delle attività logistiche sia per produttori che per i distributori di beni di largo consumo; in particolare i principali prodotti distribuiti sono:
 - Alimentare secco
 - Liquori
- **multinazionali produttrici di birra in fusto**: attualmente la maggior parte dei fusti di birra che arrivano in Italia dall'estero (Slovenia, Germania, Belgio), viaggiano su rotaia fino nella zona di Verona per poi proseguire per tutto il centro sud su gomma
- **multinazionali del largo consumo che operano nel mercato delle acque minerali**: ad esempio, da una attenta analisi dei consumi, è stato osservato che una solo marchio e un solo formato, movimentata nella zona di Latina circa 1 treno merci al mese.

Si stima di proporre un prezzo base pari al prezzo di handling praticato tradizionalmente, ribassato del 5%. Tale differenza di prezzo, seppur non particolarmente elevata, consentirà – se riconosciuta a clienti strutturati quali grandi aziende produttrici, spedizionieri ed operatori logistici – di generare un significativo volume di trasporto iniziale, tale da avviare proficuamente l'iniziativa senza dover porre in atto azioni commerciali diffuse, più onerose, di maggiore difficoltà.

□ SETTORE IMMOBILIARE

Unità immobiliari modulari da 1.000/2.000 mq destinati a magazzini con copertura fotovoltaica del tetto.

Si evidenzia che attualmente il prezzo medio di affitto al mq di un magazzino nella zona di Latina è di € 5/5,50. **La nostra proposta** è decisamente competitiva in quanto:

- **Prezzo di affitto a mq ribassato del 20%, pari a €4,00**
- Al fine di andare incontro alle esigenze della domanda immobiliare di tipo industriale, riteniamo che nel canone di affitto dell'immobile sia compreso anche il consumo di energia elettrica fino ad un massimo di 10.000 euro l'anno per unità da 2.000 mq (5.000 euro l'anno per unità immobiliari da 1.000 mq).

A tale proposito alleghiamo le seguenti lettere che esprimono la manifestazione di interesse all'affitto di spazi immobiliari:

1. Plaia Zero srl: 2.000 mq;
2. Sviluppo Horeca srl: 2.000 mq;
3. Logos srl: 2.000/4.000 mq;
4. Starlog srl: 4.000/6.000 mq;
5. CdC Formia: 3.000/4.000 mq;
6. Pica Giampaolo dal 1957 Trasporti e Logistica 2.000 mq;
7. Aceti Autotrasporti per conto della Selex 4.000 mq;
8. D.R.C. TRADING SRL di Clemente di Re 2.000 mq.

• **INVESTIMENTI:**

- **IMPIANTO METROCARGO**
- **UNITA' IMMOBILIARI MODULARI CON COPERTURA FOTOVOLTAICO**
- **VEICOLI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE**

I.Log Iniziative Logistiche S.r.l.
Corso Perrone 28 A rosso
16152 Genova - Italy

www.ilog.it
www.metrocargo.it

Plaia Zer0 S.r.l.
Via Maira snc,
Trav. Via Piave km 2,600
04100 Latina - Italy

www.pliazero.it